



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-4466/2020  
08.05.2020

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

**«Отделстрой»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**195297, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр.,**

**д. 115, корп. 1, лит. А, пом. 25 Н**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 мая 2020 г.

№ 47-RU47504303-74/14-2014

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Жилой комплекс со встроенными помещениями, пристроенным ДОУ,  
котельной и трансформаторными подстанциями»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Жилой корпус 1:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 5, корпус 1;

**Жилой корпус 2:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 5, корпус 2;

**Жилой корпус 3:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 5, корпус 3;

**Жилой корпус 4 - ДОУ на 150 мест:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 5, корпус 4;

**Жилой корпус 5:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 5, корпус 5;

**Жилой корпус 6:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 5, корпус 6;

**Газовая котельная:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 5, строение 1;

**ТП-22:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 5, строение 2;

**ТП-10:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 5, строение 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.12.2019 № 687, № 688, № 689, № 690, № 691, № 692, № 693, № 694, № 695 )**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1044001:5450

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 9-18 (Лот № 9-18)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 14 ноября 2014 года № RU47504303-74/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|---|-------------------|---|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |   |   |
| Строительный объем - всего  | куб. м            | 363706,23   | 368386  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 342244,99   | 347000  |
| Общая площадь   | кв. м             | 112657,44   | 112406,9  |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 352,8   | 352,1   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -   | -   |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 9   | 9   |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |   |   |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |   |   |
| <b>Жилой корпус 4 - ДОУ на 150 мест</b>   |                   |   |   |
| Количество мест   |                   | 150   | 150   |
| Количество помещений  |                   | -   | -   |
| Вместимость   |                   | -   | -   |
| Количество этажей   |                   | 3-4   | 3-4   |
| В том числе подземных   |                   | 1   | 1   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты   |                   | 1   | 1   |



|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| Эскалаторы  |           | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   |           | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |           | Свайный ж/б,<br>монолитный ж/б  | Свайный ж/б,<br>монолитный ж/б  |
| Материалы стен  |           | Монолитный ж/б,<br>кирпич, газобетон  | Монолитный ж/б,<br>кирпич, газобетон  |
| Материалы перекрытий  |           | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы кровли  |           | Рулонная из<br>наплавляемых<br>материалов   | Рулонная из<br>наплавляемых<br>материалов   |
| Строительный объем - всего  | куб. м    | 10673,99  | 10622   |
| в том числе надземной части   | куб. м    | 8275,49   | 8191  |
| Общая площадь   | кв. м     | 2869,85   | 2868,2  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |           |   |   |
| <b>Жилой корпус 1</b>   |           |   |   |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд, террас)                 | кв. м     | 28976,10  | 28758,1   |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | -   | 7297,0  |
| Количество этажей   | шт.       | 26  | 26  |
| в том числе подземных   | шт.       | 1   | 1   |
| Количество секций   | секций    | 6   | 6   |
| Количество квартир/общая площадь,<br>всего в том числе:   | шт./кв. м | 638/28976,10  | 638/28758,1   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 348/-   | 348/11031,1   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 242/-   | 242/13886,1   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 48/-  | 48/3840,9   |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -   | -   |
| более 4-комнатные   | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с<br>учетом балконов, лоджий, веранд и<br>террас)                      | кв. м     | 29701,02  | 29570,1   |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения   |           | Водоснабжения,<br>водоотведения,<br>электроснабжения,<br>теплоснабжения,<br>связи | Водоснабжения,<br>водоотведения,<br>электроснабжения,<br>теплоснабжения,<br>связи |
| Лифты   | шт.       | 12  | 12  |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | 6   | 6   |
| Материалы фундаментов   |           | Свайный ж/б,<br>монолитный ж/б  | Свайный ж/б,<br>монолитный ж/б  |
| Материалы стен  |           | Монолитный ж/б,<br>кирпич, газобетон  | Монолитный ж/б,<br>кирпич, газобетон  |
| Материалы перекрытий  |           | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы кровли  |           | Рулонная из<br>наплавляемых<br>материалов   | Рулонная из<br>наплавляемых<br>материалов   |
| Строительный объем - всего  | куб. м    | 145699,23   | 146099  |
| в том числе надземной части   | куб. м    | 139760,84   | 140399  |
| Общая площадь   | кв. м     | 45596,28  | 45329,2   |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| Площадь нежилых помещений  | кв. м     | 352,8   | 352,1   |
| <b>Жилой корпус 2</b>  |           |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)              | кв. м     | 4050,85   | 4049,1  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -   | 1866,2  |
| Количество этажей  | шт.       | 9   | 9   |
| в том числе подземных  | шт.       | 1   | 1   |
| Количество секций  | секций    | 3   | 3   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 93/4050,85  | 93/4049,1   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 46/-  | 46/1505,1   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 47/-  | 47/2544   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 4145,77   | 4153,1  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты  | шт.       | 3   | 3   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | 2   | 2   |
| Материалы фундаментов  |           | Свайный ж/б, монолитный ж/б   | Свайный ж/б, монолитный ж/б   |
| Материалы стен   |           | Монолитный ж/б, кирпич, газобетон                                     | Монолитный ж/б, кирпич, газобетон                                     |
| Материалы перекрытий   |           | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы кровли   |           | Рулонная из наплавливаемых материалов                                 | Рулонная из наплавливаемых материалов                                 |
| Строительный объем - всего   | куб. м    | 21961,67  | 23006   |
| в том числе надземной части  | куб. м    | 19354,67  | 20371   |
| Общая площадь  | кв. м     | 6975,32   | 6936,3  |
| <b>Жилой корпус 3</b>  |           |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)              | кв. м     | 8377,12   | 8352,3  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -   | 2645  |
| Количество этажей  | шт.       | 26  | 26  |
| в том числе подземных  | шт.       | 1   | 1   |
| Количество секций  | секций    | 2   | 2   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 200/8377,12   | 200/8352,3  |



|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 103/-   | 103/3230,6  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 97/-  | 97/5121,7   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 8566,80   | 8569,6  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты  | шт.       | 4   | 4   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | 2   | 2   |
| Материалы фундаментов  |           | Свайный ж/б, монолитный ж/б   | Свайный ж/б, монолитный ж/б   |
| Материалы стен   |           | Монолитный ж/б, кирпич, газобетон                                     | Монолитный ж/б, кирпич, газобетон                                     |
| Материалы перекрытий   |           | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы кровли   |           | Рулонная из наплавливаемых материалов                                 | Рулонная из наплавливаемых материалов                                 |
| Строительный объем - всего   | куб. м    | 43919,31  | 44343   |
| в том числе надземной части  | куб. м    | 42159,76  | 42527   |
| Общая площадь  | кв. м     | 13718,20  | 13660,4   |
| <b>Жилой корпус 5</b>  |           |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)              | кв. м     | 4525,75   | 4510,5  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -   | 1979,3  |
| Количество этажей  | шт.       | 9/12  | 9-12  |
| в том числе подземных  | шт.       | 1   | 1   |
| Количество секций  | секций    | 3   | 3   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 106/4525,75   | 106/4510,5  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 54/-  | 54/1732,5   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 52/-  | 52/2778   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 4622,91   | 4618,10   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты  | шт.       | 4   | 4   |

|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | 3   | 3   |
| Материалы фундаментов   |           | Свайный ж/б,<br>монолитный ж/б  | Свайный ж/б,<br>монолитный ж/б  |
| Материалы стен  |           | Монолитный ж/б,<br>кирпич, газобетон  | Монолитный ж/б,<br>кирпич, газобетон  |
| Материалы перекрытий  |           | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы кровли  |           | Рулонная из<br>наплавляемых<br>материалов   | Рулонная из<br>наплавляемых<br>материалов   |
| Строительный объем - всего  | куб. м    | 24728,27  | 25663   |
| в том числе надземной части   | куб. м    | 22110,57  | 23002   |
| Общая площадь   | кв. м     | 7688,98   | 7780,3  |
| <b>Жилой корпус 6</b>   |           |   |   |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд, террас)                 | кв. м     | 22521,07  | 22484,3   |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | -   | 6533,8  |
| Количество этажей   | шт.       | 13/17/22  | 13-22   |
| в том числе подземных   | шт.       | 1   | 1   |
| Количество секций   | секций    | 6   | 6   |
| Количество квартир/общая площадь,<br>всего в том числе:   | шт./кв. м | 508/22521,07  | 508/22521,07  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 268/-   | 268/9136,9  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 240/-   | 240/13347,4   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | -   | -   |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -   | -   |
| более 4-комнатные   | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с<br>учетом балконов, лоджий, веранд и<br>террас)                      | кв. м     | 23008,06  | 23033,60  |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения   |           | Водоснабжения,<br>водоотведения,<br>электроснабжения,<br>теплоснабжения,<br>связи | Водоснабжения,<br>водоотведения,<br>электроснабжения,<br>теплоснабжения,<br>связи |
| Лифты   | шт.       | 12  | 12  |
| Эскалаторы  | шт.       |   |   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | 6   | 6   |
| Материалы фундаментов   |           | Свайный ж/б,<br>монолитный ж/б  | Свайный ж/б,<br>монолитный ж/б  |
| Материалы стен  |           | Монолитный ж/б,<br>кирпич, газобетон  | Монолитный ж/б,<br>кирпич, газобетон  |
| Материалы перекрытий  |           | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы кровли  |           | Рулонная из<br>наплавляемых<br>материалов   | Рулонная из<br>наплавляемых<br>материалов   |
| Строительный объем - всего  | куб. м    | 116111,86   | 118033  |
| в том числе надземной части   | куб. м    | 109971,76   | 111890  |
| Общая площадь   | кв. м     | 35668,21  | 35691,9   |
| 3. Объекты производственного назначения   |           |   |   |



| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Газовая котельная</b> |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| Тип объекта  |        | -   | -   |
| Мощность   |        | -   | -   |
| Производительность   |        | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |        | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения |
| Количество этажей  | шт.    | 1   | 1   |
| Лифты  |        | -   | -   |
| Эскалаторы   |        | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  |        | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |        | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы стен   |        | Кирпич, сэндвич-панели  | Кирпич, сэндвич-панели  |
| Материалы перекрытий   |        | -   | -   |
| Материалы кровли   |        | Сэндвич-панели  | Сэндвич-панели  |
| Строительный объем - всего   | куб. м | 357,9   | 376   |
| в том числе надземной части  | куб. м | 357,9   | 376   |
| Общая площадь  | кв. м  | 80,8  | 80,8  |
| <b>ТП № - 22</b>   |        |   |   |
| Тип объекта  |        | -   | -   |
| Мощность   |        | -   | -   |
| Производительность   |        | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |        | Электроснабжение  | Электроснабжение  |
| Количество этажей  | шт.    | 1   | 1   |
| Лифты  |        | -   | -   |
| Эскалаторы   |        | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  |        | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |        | Сборный железобетон   | Сборный железобетон   |
| Материалы стен   |        | Сборный железобетон   | Сборный железобетон   |
| Материалы перекрытий   |        | -   | -   |
| Материалы кровли   |        | Рулонная из наплавливаемых материалов                         | Рулонная из наплавливаемых материалов                         |
| Строительный объем - всего   | куб. м | 127   | 127   |
| в том числе надземной части  | куб. м | 127   | 127   |
| Общая площадь  | кв. м  | 29,9  | 31,2  |
| <b>ТП № - 10</b>   |        |   |   |
| Тип объекта  |        | -   | -   |
| Мощность   |        | -   | -   |
| Производительность   |        | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |        | Электроснабжение  | Электроснабжение  |
| Количество этажей  | шт.    | 1   | 1   |
| Лифты  |        | -   | -   |
| Эскалаторы   |        | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  |        | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |        | Сборный железобетон   | Сборный железобетон   |

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| Материалы стен  |                      | Сборный железобетон  | Сборный железобетон  |
| Материалы перекрытий  |                      | -  | -  |
| Материалы кровли  |                      | Рулонная из наплавливаемых материалов                          | Рулонная из наплавливаемых материалов                          |
| Строительный объем - всего  | куб. м               | 127  | 117  |
| в том числе надземной части   | куб. м               | 127  | 117  |
| Общая площадь   | кв. м                | 29,9   | 28,6   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |  |  |
| Категория (класс)   |                      | -  | -  |
| Протяженность   |                      | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      | -  | -  |
| Иные показатели   |                      | -  | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |  |
| <b>Жилой корпус 1</b>   |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | Высокий (В)  | Высокий (В)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 47,5   | 48,2   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | Минераловатный утеплитель                                      | Минераловатный утеплитель                                      |
| Заполнение световых проемов   |                      | Металлопластиковые однокамерные энергосберегающие стеклопакеты | Металлопластиковые однокамерные энергосберегающие стеклопакеты |
| <b>Жилой корпус 2</b>   |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | Высокий (В)  | Высокий (В)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 49,1   | 49,1   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | Минераловатный утеплитель                                      | Минераловатный утеплитель                                      |
| Заполнение световых проемов   |                      | Металлопластиковые однокамерные энергосберегающие стеклопакеты | Металлопластиковые однокамерные энергосберегающие стеклопакеты |
| <b>Жилой корпус 3</b>   |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | Высокий (В)  | Высокий (В)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 48,8   | 49,8   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | Минераловатный утеплитель                                      | Минераловатный утеплитель                                      |
| Заполнение световых проемов   |                      | Металлопластиковые однокамерные                                | Металлопластиковые однокамерные                                |



|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
|  |                      | энергосберегающие<br>стеклопакеты                              | энергосберегающие<br>стеклопакеты                              |
| <b>Жилой корпус 4</b>                                |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | Нормальный (D)   | Нормальный (D)   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 147,1  | 150,7  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | Минераловатный утеплитель                                      | Минераловатный утеплитель                                      |
| Заполнение световых проемов                          |                      | Металлопластиковые однокамерные энергосберегающие стеклопакеты | Металлопластиковые однокамерные энергосберегающие стеклопакеты |
| <b>Жилой корпус 5</b>                                |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | Высокий (B)  | Высокий (B)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 52,8   | 55,7   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | Минераловатный утеплитель                                      | Минераловатный утеплитель                                      |
| Заполнение световых проемов                          |                      | Металлопластиковые однокамерные энергосберегающие стеклопакеты | Металлопластиковые однокамерные энергосберегающие стеклопакеты |
| <b>Жилой корпус 6</b>                                |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | Высокий (B)  | Высокий (B)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 50,5   | 50,5   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | Минераловатный утеплитель                                      | Минераловатный утеплитель                                      |
| Заполнение световых проемов                          |                      | Металлопластиковые однокамерные энергосберегающие стеклопакеты | Металлопластиковые однокамерные энергосберегающие стеклопакеты |

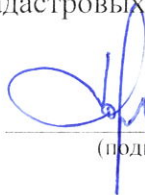
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Корпусов 1, 2, 3, 4, 5, 6 - от 14 февраля 2020 года, подготовленных Ивановой Юлией Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-828 выдан 22.01.2014 Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.12.2014;

Газовая котельная, ТП-10, ТП-22 - от 19 апреля 2020 года, подготовленных Свирской Натальей Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-842 выдан 11.02.2014 Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Д. А. Горбунов**

(расшифровка подписи)



08 мая 2020 г.



КОПИЯ ВЕРНА

М.случ. Завед. А.В. А.В. А.В.



Комитет государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Ленинградской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 06/ЦРВ

« 13 » мая 2020 года

**О внесении изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

В связи с допущенными техническими ошибками внести в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504303-74/14-2014 от 08 мая 2020 года, выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, следующие изменения:

1. В строке «Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта» слова «Жилой Корпус 4 - ДОУ на 150 мест: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 5, корпус 4» заменить словами «Корпус 4 - ДОУ на 150 мест: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 5, корпус 4»;
2. В подпункте 2.1 «Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)» пункта 2 «Объекты непромышленного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» слова «Жилой Корпус 4 - ДОУ на 150 мест» заменить словами «Корпус 4 - ДОУ на 150 мест»;
3. В подпункте 2.2 «Объекты жилого фонда» пункта 2 «Объекты непромышленного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» в отношении объекта «Жилой корпус 6» строку «Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:» изложить в следующей редакции:

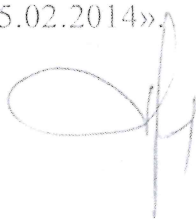
|  |              |              |             |
|--|--------------|--------------|-------------|
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.<br>м | 508/22521,07 | 508/22484,3 |
|--|--------------|--------------|-------------|

4. В пункте 5 «Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» слова «Жилой корпус 4» заменить словами «Корпус 4 - ДОУ на 150 мест»;



5. В строке: «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов» слова «Газовая котельная, ТП-10, ТП-22 - от 19 апреля 2020 года, подготовленных Свирской Натальей Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-842 выдан 11.02.2014 Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014», заменить словами «Газовая котельная, ТП-10, ТП-22 - от 19 апреля 2020 года, подготовленных Свирской Натальей Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-842 выдан 11.02.2014 Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014».

Председатель комитета



Д. Горбунов